

**A Falufejlesztési Minisztérium nyilvános pályázatot hirdetett vissza nem térítendő támogatás odaítélésére háztáji gazdasággal rendelkező falusi ház megvásárlására a Szerb Köztársaság területén a 2026. évre.**

**A háztáji gazdasággal rendelkező falusi ház megvásárlására biztosított vissza nem térítendő támogatás összege nem haladhatja meg az 1.500.000,00 dinárt.**

A pályázati program értelmében háztáji gazdasággal rendelkező falusi háznak az a lakóépület minősül, amelyhez gazdasági udvar tartozik, és amely ugyanazon a kataszteri parcellán található, mint a ház, vagy a házzal szomszédos parcellán helyezkedik el.

A háztáji gazdasággal rendelkező falusi ház megvásárlására irányuló vissza nem térítendő támogatás odaítélésére pályázhatnak **a Szerb Köztársaság nagykorú állampolgárai, akik nem töltötték be a 45. életévüket, és az alábbi kategóriák valamelyikébe tartoznak: egyéni pályázó, egyedülálló szülő, házaspár, élettársak.**

**A pályázat keretében megvásárolni kívánt, háztáji gazdasággal rendelkező falusi ház Topolya község területén levő valamennyi településen elhelyezkedhet, kivéve a község székhelyét (Topolya) és a hozzá tartozó elővárosi településeket (Karkatur).**

A vissza nem térítendő támogatás **nem használható fel** a falusi ház és a háztáji gazdaság berendezésére, az ingatlan adásvétele során fizetendő abszolút jogátruházási illetékre, a vagyonadó megfizetésére, a pályázathoz szükséges dokumentáció beszerzésének költségeire, valamint a falusi ház átalakítását célzó építési munkálatokra.

A falusi ház és a háztáji gazdaság piaci értékét a helyi önkormányzat által megbízott, engedéllyel rendelkező értékesítő állapítja meg.

A pályázatok benyújtásának határideje a pályázat közzétételét követő naptól a támogatásra szánt költségvetési keret kimerüléséig tart, **de legkésőbb 2026. november 1-ig.**

A falusi ház és a gazdasági udvar pályázati feltételeinek teljesítésére vonatkozó ellenőrzési kérelem, a Falufejlesztési Minisztérium 2026. évi vissza nem térítendő támogatására kiírt nyilvános pályázat jelentkezési űrlapja, valamint a pályázó számára készült kérdőív letölthető innen, illetve beszerezhető a Községi Közigazgatási Hivatal iktatójában, majd a dokumentumokat személyesen vagy postai úton szintén a Községi Közigazgatási Hivatal iktatójában kell benyújtani (a postai úton érkező pályázatok akkor kerülnek elbírálásra, amikor megérkeznek és nyilvántartásba veszik őket az iktatóban, de legkésőbb 2026. november 1-jéig.)

A pályázati kiírás és a szükséges dokumentáció megtekinthető a Falufejlesztési Minisztérium honlapján:

<https://mbs.gov.rs/javni-konkursi/konkurs-za-dodelu-bespovratnih-sredstava-za-kupovinu-seoske-kuce-sa-okucnicom-2026/>

#### **MEGJEGYZÉS:**

- A pályázat benyújtásakor figyelembe kell venni a Rendeletben meghatározott kategóriákat, különös tekintettel arra, hogy **az EGYÉNI PÁLYÁZÓ NEM LEHET HÁZAS, ÉLETTÁRSI KAPCSOLATBAN, SEM EGYEDÜLÁLLÓ SZÜLŐ.** Az egyes kategóriák jogi meghatározásai a Rendelet szövegében, a III. fejezetben találhatók: „A PÁLYÁZÁSRA JOGOSULT SZEMÉLYEK”.
- A háztáji gazdasággal rendelkező falusi háznak **LAKHATÓNAK ÉS ÉLHETŐNEK KELL LENNIE**, vagyis a háznak biztonságosnak és megfelelő állapotúnak kell lennie lakhatás szempontjából, valamint rendelkeznie kell a szükséges infrastruktúrával:

csatornahálózat vagy emésztőgödör, vízellátás, elektromos áram, és szilárd burkolatú úton való megközelíthetőség. A háznak olyan állapotban kell lennie, hogy felújítás nélkül is beköltözhető legyen, de ha a kedvezményezettek építési munkálatokat kívánnak végezni, azok mértéke és jellege nem igényelhet 3 hónapnál hosszabb kivitelezési időt.

- A telken található, de az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő melléképületek nem képezhetik értébecslés tárgyát, mivel ezek nem lehetnek adásvétel tárgyai sem.
- A falusi háznak legalizáltnak és az ingatlan-nyilvántartásba tehermentesen bejegyzett ingatlannak kell lennie.
- SZIGORÚAN be kell tartani a pályázati dokumentáció kiegészítésének és a támogatás megvalósításáról szóló jelentés benyújtásának határidejét, az előírt dokumentumokkal együtt.
- Szigorúbb korlátozások vonatkoznak a vevő és az eladó közötti rokoni kapcsolatra, valamint az eladó nem lehet a vevő, azaz a pályázó korábbi házastársa vagy volt élettársa.
- A pályázó köteles értesíteni a Minisztériumot válás vagy élettársi kapcsolat megszűnése esetén, amennyiben ez a vissza nem térítendő támogatásról szóló szerződés megkötése után következik be.

További információk a 024/715-310 telefonszám 119-es mellékén, illetve az alábbi e-mail-címeken kérhető:

[olivera.nenadic@btopola.org.rs](mailto:olivera.nenadic@btopola.org.rs) és [sladjana.mudrinic@btopola.org.rs](mailto:sladjana.mudrinic@btopola.org.rs)